

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1420/TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 06 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 195/2020/DS-ST ngày 17/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án 1941/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2021; số 1689/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2021 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01/01/3023/CV-ĐA ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đông Á,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ số 535/28/66 (số cũ 32/27/14) đường Thống Nhất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 42, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 263264 số vào sổ cấp GCN: CH00286 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 02/4/2010.

**2. Đặc điểm tài sản:**

\* Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 263264 số vào sổ cấp GCN: CH00286 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 02/4/2010.

+ Thửa đất:

+ Thửa đất số 44; Tờ bản đồ số 42

+ Địa chỉ: 535/28/66 (số cũ 32/27/14) đường Thống Nhất, phường 16, quận  
Gò Vấp, Thành phố

Hồ Chí Minh.

+ Diện tích

Hình thức sử dụng : \* Riêng: 44,6m<sup>2</sup> \* Chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng: -/-

+ Nhà ở: Địa chỉ: 535/28/66 (số cũ 32/27/14) đường Thống Nhất, phường 16,  
quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích xây dựng: 44,6m<sup>2</sup> Diện tích sàn: 100,6m<sup>2</sup>

Kết cấu: Tường gạch, khung cột bê tông, sàn BTCT, mái tôn.

Cấp (hạng): 3 số tầng: 03

\* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí - Áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài  
nguyên môi trường TP. Hồ Chí Minh đo vẽ ngày 12/04/2022:

+ Diện tích thực tế: 51,0m<sup>2</sup> (Diện tích không phạm lộ giới: 47,7m<sup>2</sup>; Diện tích  
phạm lộ giới: 3,3m<sup>2</sup>).

Thửa đất 44; Tờ bản đồ 42

Diện tích Giấy chứng nhận: 44,6m<sup>2</sup>.

Địa chỉ: Địa chỉ: 535/28/66 (số cũ 32/27/14) đường Thống Nhất, phường 16,  
quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh

Hiện trạng bên trên: 02 lầu mái tôn, 1 lầu đúc + Sân thượng, 1 lầu mái tô, sân.

+ Nhà ở:

Vị trí nhà: trong hẻm.

Loại nhà: Nhà phố

Cấu trúc: 3 tầng + mái tôn

Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, cột gạch, sàn BTCT, nền gạch men, mái tôn  
BTCT, mái tôn.

Diện tích:

Diện tích khuôn viên : 51,0m<sup>2</sup>: Phạm lộ giới: 3,3m<sup>2</sup>; không phạm lộ giới:  
47,7m<sup>2</sup>.

Diện tích xây dựng : 43,2m<sup>2</sup>: Phạm lộ giới: 0m<sup>2</sup>; Không phạm lộ giới: 43,2m<sup>2</sup>.

Diện tích sàn xây dựng : 100,7m<sup>2</sup>: Phạm lộ giới: 0,0m<sup>2</sup>; phạm lộ giới:  
100,7m<sup>2</sup>.

**\* Ghi chú:**

- Phần diện tích không được công nhận tính theo kích thước ghi trên GCN quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 262364 số cấp vào sổ cấp GCN: CH: 00286 được Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 02/4/2021 (diện tích 6,4m<sup>2</sup>).

- Phần diện tích không được công nhận chưa được các cơ quan chức năng có thẩm quyền phê duyệt.

- Hẻm giới hướng Tây Nam: 4,5m<sup>2</sup>; hẻm giới hướng Tây Bắc: 4,0m<sup>2</sup> theo Công văn số 20/QLĐT ngày 12/01/2022 của Phòng quản lý đô thị quận Gò Vấp.

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 4.176.172.000 đồng**

*(Bằng chữ: Bốn tỷ một trăm bảy mươi sáu triệu một trăm bảy mươi hai đồng).*

**Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.**

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính từ ngày 17/4/2022 đến 08 giờ 00 phút ngày 21/4/2023, xem tại địa chỉ: 535/28/66 (số cũ 32/27/14) đường Thống Nhất, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa điểm liên hệ xem tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 - 08.8816.4369.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh - số 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.39965417.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 08 giờ 00 ngày 04/4/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 - 08.8816.4369.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền vào các ngày 24/4/2023, 25/4/2023, 26/4/2023 (trong giờ hành chính).

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 27/4/2023.

Địa điểm: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

- Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

**\* Lưu ý:**

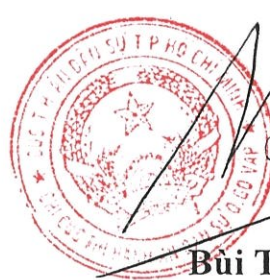
- Người mua trúng đấu giá tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá; xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu mọi chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Các Đương sự;
- VKSND Q. Gò Vấp;
- Niêm yết tại CCTHADS Q.Gò Vấp;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Dung).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thị Hương**